



04010691112950008



10341

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1069

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή «Αλυγαρίδια» Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Νομού Λέσβου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), εν μέρει στο Ο.Τ. 393 και εν μέρει στη συμβολή των οδών Βίλλας Παλαιού Πενταγώνου και Μυκόνου, και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 86Α. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1115538/7386/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή «Αλυγαρίδια» Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Νομού Λέσβου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμ-

βρίου 1928 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού. Διεύθυνση Υποδομής/Γραφείο 1β αριθ. Φ.9131/158/249924/Σ.2509/25.10.1994.

4. Την Γ.5815/19.12.93 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, ΦΕΚ 914/Β'/21.12.93 σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ν. Κουρή.

5. Την 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β'/7.3.94) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Αλυγαρίδια Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Ν. Λέσβου έκτασης συνολικού εμβαδού 55982 μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 30 Νοεμβρίου 1993 και με αριθ. Α.Κ. 1377/Α Κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με ίδιο αριθμό κτηματολογίου, κτηματολογικό πίνακα.

Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία έχουν συνταχθεί από τον ΔΕΑ (ΜΧ) Αγρον-Τοπογράφο Μηχ. Μπρώνη Σωτήριο και θεωρήθηκαν από τον Αν/χη (Τ.Θ.) Κλειτοάκη Βασίλειο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας: Σκαρλάκης Χριστόφορος 2) Κουλιμαδη Ασπασία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Ν. ΚΟΥΡΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34778

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), εν μέρει στο Ο.Τ. 393 και εν μέρει στη συμβολή των οδών Βίλλας Παλαιού Πενταγώνου και Μυκόνου, και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 12.4.93 (αρ. πρωτ. 28885/93) αίτηση των Γεωργίου Καβαλλιέρου, Δημητρίου Καβαλλιέρου, Πέτρου Μούτσου και Καλλιόπης Φυτά - Διελα.

4. Τις από 27.8.1993 (αρ. πρωτ. 34378/93), από 21.6.1995 (αρ. πρωτ. 34778/95), από 26.7.1995 (αρ. πρωτ. 37150/95) αιτήσεις του Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5. Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αναστάσιου Ελευθεριάδη.

6. Την από 5.4.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Μίχα.

7. Την 987/8.4.1993 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αχαρνών Όλγας Δέδε πράξη συναίνεσης, παραίτησης από δικαιώματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και εκχώρησης στο Δήμο Αγίων Αναργύρων των απαιτήσεων αποζημίωσης κατά των παρόδων των Πέτρου Μούτσου του Δημητρίου, Γεωργίου Καβαλλιέρου του Ιωάννη, Δημητρίου Καβαλλιέρου του Ιωάννη και Καλλιόπης Φυτά του Ιωάννη συζύγου Γεωργίου Διελα, κυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου.

8. Το 3743/11.5.1993 έγγραφο του Δήμου Αγίων Αναργύρων ότι αποδέχεται την εκχώρηση των απαιτήσεων αποζημίωσης κατά των παρόδων.

9. Το 6088/31.5.1995 έγγραφο του Δήμου Αγίων Αναργύρων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνόμενου ακινήτου.

10. Την 337/24.6.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), εν μέρει στο Ο.Τ. 393 και εν μέρει στην συμβολή των οδών Βίλλας Παλαιού Πενταγώνου και Μυκόνου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με τα

από 10-9/21.9.1954 (Δ' 223), από 4-8/27.8.1969 (Δ' 162) και από 7-9/9.9.1976 (Δ' 285) Π. Δ/γμاتا, και για το οποίο έχει συνταχθεί η 45/1992 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 19837/688/92/21.12.92 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 4494/94/23.3.93 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Πέτρο Μούτσο του Δημητρίου, Γεώργιο Καβαλλιέρου του Ιωάννη, Δημήτριο Καβαλλιέρου του Ιωάννη και Καλλιόπη Φυτά του Ιωάννη, σύζυγο Γεωργίου Διελα, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 18, 3, 4, Β, 29, 10, 23, 20, 13, 14, 15, 16, 18 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34778/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση 1880,60 τ.μ., από τα οποία για 1635,40 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Αγίων Αναργύρων και για τα υπόλοιπα 245,20 τ.μ. οι παρόδοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 19.6.95 από τον Τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι $1880,60 \times 70\% = 1316,42$ τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: $1880,60 \times 1,6 = 3008,96$ τ.μ. εκ των οποίων 1316,42 τ.μ. στο ισόγειο και 3008,96 - 1316,42 = 1692,54 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 3008,96 τ.μ. εκ των οποίων 1316,42 τ.μ. από ισόγειο και 1692,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Πέτρου Μούτσου του Δημητρίου, Γεωργίου Καβαλλιέρου του Ιωάννη, Δημητρίου Καβαλλιέρου του Ιωάννη και Καλλιόπης Φυτά του Ιωάννη, συζύγου Γεωργίου Διελα για δομήσιμη επιφάνεια 3.008,96 τ.μ. εκ των οποίων 1.316,42 τ.μ. από ισόγειο και 1.692,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Εργασία Βαρυσμικών Διασπορών
 Μ-3-4-8-23-20-23-20-13-
 Μ-15-16-18
 1724,70 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ Β



Αριθ. 6608

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 86Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγρ. 1 και άρθρα 30, 39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.85 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363/Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/79 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
7. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α').
9. Την υπ' αριθ. Οικ. Π-11-5-89 (ΦΕΚ 351/Δ') Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας».

(3)

κής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας».

10. Την υπ' αριθ. 154/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.

11. Την υπ' αριθ. Πρόξη 7η/ θέμα 9ο γνωμοδότηση της 3.11.94 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σπάρτης του Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 86Α και ειδικότερα:

α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή (ΑΒ) μήκους 32,50 μέτρα και

β) Εγκρίνουμε τη νέα οικοδομική γραμμή (ΒΓΔΑ) με μήκη (ΒΓ) = 5,70 μέτρα, (ΓΔ) = 32,50 μέτρα και (ΔΑ) = 1,50 μέτρα αντίστοιχα.

Τα πιο πάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχ/κού Νικολάου Σαχάμη που συνοδεύει την παρούσα.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σπαρτιατών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

